



260224_P066

AANGETEKENDStad Gent
Botermarkt 1
9000 GentOrigineel naar
D. Milieu & klimaat

22 februari 2024

* in beslagel zitten
plannen die niet
kunnen gescand
worden*Uw bericht
/Uw kenmerk
/Ons kenmerk
E2/MO&P/Pipelines/A.324-4573/
2024-000147

Bijlage

Betreft: - Wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen.

- Koninklijk besluit van 11 maart 1966 betreffende de verklaring van openbaar nut voor het oprichten van vervoerinstallaties voor gasachtige producten en andere door middel van leidingen.

- Aanvraag van de nv Fluxys Belgium voor het bekomen van een verklaring van openbaar nut.

Geachte,

U wordt meegedeeld dat de nv Fluxys Belgium een aanvraag heeft ingediend om een verklaring van openbaar nut te bekomen voor het aanleggen en exploiteren van een gasvervoerinstantie in privaat domein op het grondgebied van de gemeenten Zelzate, Wachtebeke, Evergem en van de stad Gent.

Overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 11 maart 1966 (Belgisch Staatsblad van 16 maart 1966) betreffende de verklaring van openbaar nut, verzoek ik u binnen vijftien dagen na ontvangst van deze brief het voorgeschreven onderzoek naar deze vervoersinstallatie in te stellen.

Ik vestig in het bijzonder uw aandacht op de bepalingen van de artikelen 4, 5 en 6 van dit koninklijk besluit:

- Art. 4. - Een afschrift van de aanvraag en een exemplaar van de vermelde stukken, die de gemeente aanbelangen, worden gedurende dertig dagen op het gemeentehuis van elke gemeente ter inzage gelegd. Door toedoen van de burgemeester wordt, op de gewone plaatsen van aanplakking van de bekendmakingen en berichten, binnen drie dagen een bericht aangeplakt, waaruit deze ter inzagelegging blijkt. Tezelfdertijd verstuurt elk gemeentebestuur aan de eigenaars, huurders of andere bezetters van de bedoelde percelen afzonderlijk en per aangetekend schrijven aan hun woonplaats een bericht betreffende de ingediende aanvraag, met vermelding van de termijn waarbinnen en de plaats waar zij hun bezwaren en bemerkingen schriftelijk kunnen neerleggen. De portokosten met betrekking tot de aangetekende zendingen zullen op eenvoudige aanvraag van de gemeente worden terugbetaald door de aanvrager. Het vervullen van deze formaliteiten wordt vastgelegd in een attest van het college van burgemeester en schepenen; dat attest wordt bij het proces-verbaal van het onderzoek gevoegd.
- Art. 5. - De in artikel 4 bepaalde termijn van dertig dagen vangt aan op de datum van het bericht aan de betrokkenen en aan het publiek, zoals in dit artikel 4 vermeld.
- Art. 6. - De bezwaren en bemerkingen waartoe de aanvraag mocht aanleiding geven, worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen. Het daartoe opgemaakte proces-verbaal bevat de door de



comparanten ondertekende mondelinge verklaringen en vermeldt de schriftelijke verklaringen die bij het proces-verbaal moeten worden gevoegd.

Zodra de in artikel 4 bepaalde termijn verstreken is, sluit de burgemeester, of zijn daartoe aangeduide afgevaardigde, het proces-verbaal af en maakt het (binnen veertien dagen) over aan de Minister tot wiens bevoegdheid de energie behoort.

Ik verzoek u mij de betrokken notulen binnen 15 werkdagen na de sluiting van het openbaar onderzoek toe te zenden op onderstaand adres.

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Moleculen, Offshore en Vergunningen
T.a.v. Thomas MARÉCHAL
North Gate III
Koning Albert II-laan 16
B-1000 Brussel

met duidelijke vermelding van onze referentie: **A.324-4573**.

Indien u dit wenst, kan u de documenten elektronisch bezorgen via: pipelines@economie.fgov.be.

Om u te helpen bij het uitvoeren van deze openbare raadpleging, voegen wij een handleiding bij waarin de in dit verband te volgen procedure wordt beschreven.

De volgende documenten zijn bijgevoegd:

1. Een kopie van de aanvraag;
2. Een notitie waarin de redenen voor het gebruik van het privédomein worden aangegeven;
3. Een kaart waarop onder meer het voorgestelde tracé van de aan te leggen transportfaciliteit is aangegeven;
4. Een uittreksel van de kadastrale kaart waarop de percelen in uw gemeente zijn aangegeven die voor de te bouwen installaties zullen worden gebruikt, alsmede de desbetreffende gegevens;
5. Een lijst van de namen en adressen van de eigenaars, huurders of andere mogelijke bewoners van de genoemde percelen;
6. Een handleiding "Procedure voor de verklaring van openbaar nut – Handleiding voor steden en gemeenten".

Met de meeste hoogachting,



Ir. Benjamin HEYLEN
Adviseur-generaal
Diensthoofd

Contact: Thomas Maréchal
Algemene Directie Energie – Dienst Moleculen, Offshore & Vergunningen | pipelines@economie.fgov.be

Ondernemingsnr.: 0314.595.348

FOD Economie, KMO, Middenstand en
Energie
Algemene Directie Energie
Dienst Moleculen, Offshore &
Vergunningen
Koning Albert II laan 16
1000 Brussel

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
	A324/4573	ARM-3206761	16 januari 2024

Onderwerp **Aanvraag koninklijk besluit van verklaring van openbaar nut**

Mevrouw de Minister,

In het kader van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen, hebben wij de eer de uitvaardiging van een koninklijk besluit tot verklaring van openbaar nut aan te vragen voor het aanleggen en exploiteren van in rubriek vermelde gasvervoerinstallatie in privaat domein op het grondgebied van de gemeenten Zelzate, Wachetebeke, Evergem en van de stad Gent.

De bedrijven in het havengebied van North Sea Port plannen om in toenemende mate waterstof als brandstof en grondstof te gebruiken om zo hun CO₂-uitstoot stelselmatig te verlagen. Fluxys Hydrogen bereidt daarom in het Gentse havengebied de aanleg voor van een leidingencluster waarmee bedrijven die waterstof produceren kunnen leveren aan de bedrijven die waterstof willen afnemen om te gebruiken in hun industrieel proces.

Voor een aantal leidingstukken binnen het cluster dienen wij een verklaring van openbaar nut te bekomen.

Voor het project werken we nauw samen met de bedrijven in de haven en met North Sea Port, dat met zijn waterstofstrategie het grensoverschrijdende havengebied wil doen uitgroeien tot een waterstofhub op Europese schaal om de verduurzaming van de industrie te ondersteunen.

Fluxys Hydrogen NV
Community Relations

Guimardstraat 4
B-1040 Brussel

Tel +32 (0)2 282 73 12

Fax +32 (0)2 282 75 54

communityrelations@fluxys.com

www.fluxys.com

BTW BE 1002.472.927

RPR Brussel

IBAN BE91 0013 6395 3776

BIC GEBABEBB

De waterstofleiding van Fluxys Hydrogen zal in Zelzate aansluiten op de waterstofleiding van Gasunie in het Nederlandse deel van de haven zodat er meteen een leidingennet ontstaat dat het hele grensoverschrijdende havengebied verbindt.

Het waterstofnet in North Sea Port is een belangrijke stap in de uitwerking van de federale waterstofstrategie en de Vlaamse waterstofvisie. Het project maakt deel uit van de globale projectaanpak van Fluxys Hydrogen om mee te bouwen aan de nodige waterstofinfrastructuur doorheen België. De opzet is om in lijn met de marktbehoeften infrastructuur te ontwikkelen vanuit industriële clusters, verbindingen te maken tussen die clusters en met de buurlanden. Zo leggen we de basis voor de rol van België als energiedraaischijf in Noordwest-Europa om duurzaam door te starten met de moleculen van morgen.

Hierbij sturen wij u drie exemplaren van het dossier met betrekking tot de inplanting van de ontworpen installatie, dat de volgende documenten bevat:

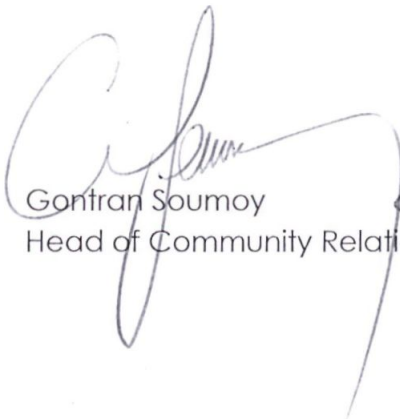
- een kopie van onderhavige aanvraag;
- een rechtvaardigingsnota voor het gebruik van het privaat domein;
- een lijst van de plannen;
- de situatieplannen (schaal 1/10.000);
- de kadastrale situatieplannen met aanduiding van de volgnummers van de percelen betrokken bij het project;
- de bundel van de betrokken percelen met vermelding van de eigenaars en gebruikers per gemeente.


Hierbij vindt u eveneens het dossier bestemd voor elke betrokken gemeente.

De factuur voor de dossierskosten mag worden opgemaakt op naam van NV Fluxys Hydrogen, Guimardstraat 4, 1040 te Brussel met Rechtspersonenregister Brussel 1002.472.927. Gelieve de factuur in PDF-formaat te willen doormailen naar onze dienst Accounting op het e-mailadres appdfinvoices@fluxys.com.

Wij hopen dat het gevraagde koninklijk besluit ons zal kunnen worden toegestaan.

Met voorname hoogachting


Gontran Soumoy
Head of Community Relations


Peter Verhaeghe
Chief Technical Officer

Betrokken gasvervoerinstallatie(s):

GENT (COLUMBUS) STATION
GENT(DESTELDONK) STATION
Ø 600 HP WACHTEBEKE (GEBR. NAUDTSLAAN) - GENT (DESTELDONK)
Ø 600 HP WACHTEBEKE (GEBR. NAUDTSLAAN) - ZELZATE (EXPRESSWEG E34)
Ø 600 HP ZELZATE (GRENS) - WACHTEBEKE (GEBR. NAUDTSLAAN)
EVERGEM (ERTVELDE FUJI)
EVERGEM (ERTVELDE TERRA NOVA)
GENT (ADRIEN DE GERLACHESTRAAT) STATION
Ø 400 HP GENT (DESTELDONK - WONDELGEM)
GENT (DESTELDONK BELGICASTRAAT) STATION
GENT (SINT-KRUIS-WINKEL WOUTERIJ)
GENT(OOSTAKKER KATTENHOEKSTRAAT) STATION
ZELZATE (KLEIN-RUSLAND)
ZELZATE(GRENS) STATION
Ø 250 HP ZELZATE(KLEIN-RUSLAND) - GENT(COLUMBUS)
ZELZATE (JOHN F. KENNEDYLAAN R4) STATION

AANVRAAG OM KONINKLIJK BESLUIT TOT VERKLARING VAN OPENBAAR NUT

GASVERVOERLEIDINGEN:

GENT (COLUMBUS) STATION

GENT(DESTELDONK) STATION

Ø 600 HP WACHTEBEKE (GEBR. NAUDTSLAAN) - GENT (DESTELDONK)
Ø 600 HP WACHTEBEKE (GEBR. NAUDTSLAAN) - ZELZATE (EXPRESSWEG
E34)

Ø 600 HP ZELZATE (GRENS) - WACHTEBEKE (GEBR. NAUDTSLAAN)
EVERGEM (ERTVELDE FUJI)

EVERGEM (ERTVELDE TERRA NOVA)

GENT (ADRIEN DE GERLACHESTRAAT) STATION

Ø 400 HP GENT (DESTELDONK - WONDELGEM)

GENT (DESTELDONK BELGICASTRAAT) STATION

GENT (SINT-KRUIS-WINKEL WOUTERIJ)

GENT(OOSTAKKER KATTENHOEKSTRAAT) STATION

ZELZATE (KLEIN-RUSLAND)

ZELZATE(GRENS) STATION

Ø 250 HP ZELZATE(KLEIN-RUSLAND) - GENT(COLUMBUS)

ZELZATE (JOHN F. KENNEDYLAAN R4) STATION

RECHTVAARDIGINGSNOTA VOOR HET GEBRUIK VAN PRIVAAT DOMEIN.

Eigenaar en exploitant: NV. Fluxys Hydrogen

1. Doelstelling en openbaar nut van de aan te leggen vervoersinstallaties

Fluxys Hydrogen plant in samenwerking met North Sea Port de ontwikkeling van een leidingencluster in het Gentse havengebied waarmee bedrijven die waterstof produceren kunnen leveren aan de bedrijven die waterstof willen afnemen om te gebruiken in hun industrieel proces. De waterstofleiding zal in Zelzate aansluiten op de waterstofleiding van Gasunie in het Nederlandse deel van de haven zodat er meteen een leidingennet wordt uitgebouwd dat het hele grensoverschrijdende havengebied verbindt. Volgens de huidige planning wordt ten vroegste gestart met de aanleg van de eerste fase in 2025 na het bekomen van de vereiste vergunningen.

Uit de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen, blijkt dat het vervoer van gas door middel van leidingen volgens artikel 8/7 door de wetgever als een activiteit dat op onweerlegbare wijze van openbaar nut wordt geacht. Van zodra een vervoersvergunning wordt toegekend voor de betrokken installaties, worden zowel de installaties als de aanleg- en exploitatiewerken aldus onweerlegbaar van openbaar nut beschouwd (art. 8/7 van de wet van 12 april 1965).

Het geplande leidingnet dient in deze context te worden aanzien daar ze bestemd is om bedrijven in het havengebied van North Sea Port toe te laten om in toenemende mate waterstof als brandstof en grondstof te gebruiken om zo hun CO₂-uitstoot stelselmatig te verlagen. Fluxys Hydrogen bereidt daarom in het Gentse havengebied de aanleg voor van een leidingencluster waarmee bedrijven die waterstof produceren kunnen leveren aan de bedrijven die waterstof willen afnemen om te gebruiken in hun industrieel proces.

Voor het project werken we nauw samen met de bedrijven in de haven en met North Sea Port, dat met zijn waterstofstrategie het grensoverschrijdende havengebied wil doen uitgroeien tot een waterstofhub op Europese schaal om de verduurzaming van de industrie te ondersteunen. Het waterstofleidingnet van Fluxys Hydrogen zal in Zelzate aansluiten op de waterstofleiding van Gasunie in het Nederlandse deel van de haven zodat er meteen een leidingennet ontstaat dat het hele grensoverschrijdende havengebied verbindt.

Het waterstofnet in North Sea Port is ook een belangrijke stap in de uitvoering van de federale waterstofstrategie en de Vlaamse waterstofvisie. Het project maakt deel uit van de globale projectaanpak van Fluxys Hydrogen om mee te bouwen aan de nodige waterstofinfrastructuur doorheen België. De opzet is om in lijn met de marktbehoeften infrastructuur te ontwikkelen vanuit industriële clusters, verbindingen te maken tussen die clusters en met de buurlanden. Zo leggen we de basis voor de rol van België als energiedraaischijf in Noordwest-Europa om duurzaam door te starten met de moleculen van morgen.

Uit het voorgaande volgt dus dat de geplande installaties het voorwerp kunnen uitmaken van een verklaring van openbaar nut.

2. Korte tracébeschrijving

Er dient voor vijf van de leidingstukken binnen het cluster een verklaring van openbaar nut gevraagd te worden.

De betrokken installaties 307378 (Zelzate (grens)- Wachtebeke (Gebr. Naudtslaan) bestaande uit een ondergrondse stalen leiding met een nominale diameter van 600 mm en bijhorigheden, aan te leggen tussen "beginpunt" Zelzate grensstation en "eindpunt" Wachtebeke (Gebr. Naudtslaan) over een lengte van 3,1 km.

De betrokken installaties 307380 (Wachtebeke (Gebr. Naudtslaan) – Gent (Desteldonk) bestaande uit een ondergrondse stalen leiding met een nominale diameter van 600 mm en bijhorigheden, aan te leggen tussen "beginpunt" Wachtebeke (Gebr. Naudtslaan) en "eindpunt" het station Gent (Desteldonk) over een lengte van 9,1 km.

De betrokken installaties 342300 Gent (Desteldonk-Wondelgem) bestaande uit een ondergrondse stalen leiding met een nominale diameter van 400 mm en bijhorigheden, aan te leggen tussen "beginpunt" het station Gent (Desteldonk) en "eindpunt" het station Gent (Adrien de Gerlachestraat) over een lengte van 2,8 km.

De betrokken installaties 342750 Wachtebeke (Gebr. Naudtslaan) – Zelzate (Expressweg E34) bestaande uit een ondergrondse stalen leiding met een nominale diameter van 600 mm en bijhorigheden, aan te leggen tussen "beginpunt" Wachtebeke (Gebr. Naudtslaan) en "eindpunt" Zelzate (Expressweg E34) over een lengte van 2,6 km.

De betrokken installaties 342760 Zelzate (Klein Rusland) - Gent (Columbus) bestaande uit een ondergrondse stalen leiding met een nominale diameter van 250 mm en bijhorigheden, aan te leggen tussen "beginpunt" Zelzate (Klein Rusland) en "eindpunt" Gent, Tragelstraat over een lengte van 2,6 km. Vanaf de Tragelstraat tot het "eindpunt" Gent (Columbus) station bestaan er nog 2 alternatieven. De 2 alternatieven zullen het onderwerp uitmaken van een aparte aanvraag koninklijk besluit van verklaring van openbaar nut.

Bij de bepaling van het tracé werd onder meer rekening gehouden met volgende criteria:

- Wettelijke aspecten zoals o.a. de bepaling van de voorbehouden zone en de bundeling met bestaande lijninfrastructuren.
- Constructief-technische en exploitatie aspecten zoals o.a. begin- en eindpunt van de leiding, mogelijke aftakkingen en/of leveringspunten, werkstrookbreedte en tussenafstanden met bestaande leidingen.
- Sociaal-economische aspecten zoals o.a. het zoveel mogelijk vermijden van woongebieden en specifieke landbouwgebieden.
- Ecologische aspecten zoals o.a. het vermijden, in de mate van het mogelijke, van ecologisch waardevolle gebieden.
- Bijkomende randvoorwaarden afhankelijk van de specifieke en lokale situatie.

De voorliggende tracés werden in samenspraak met de betrokken overheden vastgesteld. Zo plannen we om de nieuwe tracés hoofdzakelijk langs bestaande leidingen, wegen en spoorwegen aan te leggen. Waar mogelijk hergebruiken we bestaande (aardgas)leidingen en we hebben bijzondere aandacht voor de koppelingsgebieden in het havengebied. De leidingen liggen over een afstand van 17,5 km of 85 % parallel aan bestaande leidingen en/of bestaande en toekomstige infrastructuren.

3. Voorwaarden voor het gebruik van het privaat domein

Na de vaststelling van het tracé werden alle percelen in een band van 50 m aan weerszijden van de ontworpen leiding geïdentificeerd. De niet-bebouwde en de niet-omheinde private gronden zijn opgenomen in deze aanvraag tot verklaring van openbaar nut, conform artikel 10 van de wet van 12 april 1965.

Volgende categorieën van percelen kunnen worden onderscheiden:

- percelen daadwerkelijk te bezetten door bovengrondse installaties
- percelen daadwerkelijk te bezetten door een ondergrondse leiding
- percelen tijdelijk bezet tijdens de aanlegwerken en eventuele latere onderhouds- en herstellingswerken
- percelen buiten voormelde categorieën die eventueel bij het toezicht betreden zouden moeten worden.

Conform artikel 11 van de wet van 12 april 1965 brengt voormelde bezetting geen bezitsberoving mee, maar vormt ze een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut die elke daad verbiedt welke de vervoerinstallatie of de exploitatie ervan kan schaden. Fluxys zal hiervoor een vergoeding betalen alsook elke schade ten gevolge van de aanlegwerken of exploitatie volledig op zich nemen (zie artikel 13 van de wet van 12 april 1965). Fluxys Hydrogen zal er ook naar streven dat de bezetting van de private gronden en de hinder door haar werken en exploitatie tot een minimum worden beperkt.

LIJST VAN DE PLANNEN**GENT (COLUMBUS) STATION****GENT(DESTELDONK) STATION****Ø 600 HP WACHTEBEKE (GEBR. NAUDTSLAAN) - GENT (DESTELDONK)
Ø 600 HP WACHTEBEKE (GEBR. NAUDTSLAAN) - ZELZATE (EXPRESSWEG
E34)****Ø 600 HP ZELZATE (GRENS) - WACHTEBEKE (GEBR. NAUDTSLAAN)
EVERGEM (ERTVELDE FUJI)****EVERGEM (ERTVELDE TERRA NOVA)****GENT (ADRIEN DE GERLACHESTRAAT) STATION****GENT (DESTELDONK BELGICASTRAAT) STATION****GENT (SINT-KRUIS-WINKEL WOUTERIJ)****GENT(OOSTAKKER KATTENHOEKSTRAAT) STATION****ZELZATE (KLEIN-RUSLAND)****ZELZATE(GRENS) STATION****Ø 250 HP ZELZATE(KLEIN-RUSLAND) - GENT(COLUMBUS)****ZELZATE (JOHN F. KENNEDYLAAN R4) STATION****Situatieplannen (schaal : 1/10.000)**

307378/1200/2	307380/1200/2	307380/1201/2
342300/1200/2	342750/1200/2	342760/1200/2

Kadastrale situatieplannen (schaal: 1/2000)

307378/2500A	307378/2501A	307380/2500A
307380/2501A	307380/2502A	307380/2503A
307380/2504A	342300/2500A	342300/2501A
342300/2502A	342750/2500A	342750/2501A
342760/2500A	342760/2501A	



North Gate
Boulevard du Roi Albert II 16
1000 Bruxelles

info.eco@economie.fgov.be
<http://economie.fgov.be>



Stad Gent
Botermarkt 1
9000 Gent