

MOTIVERINGSNOTA

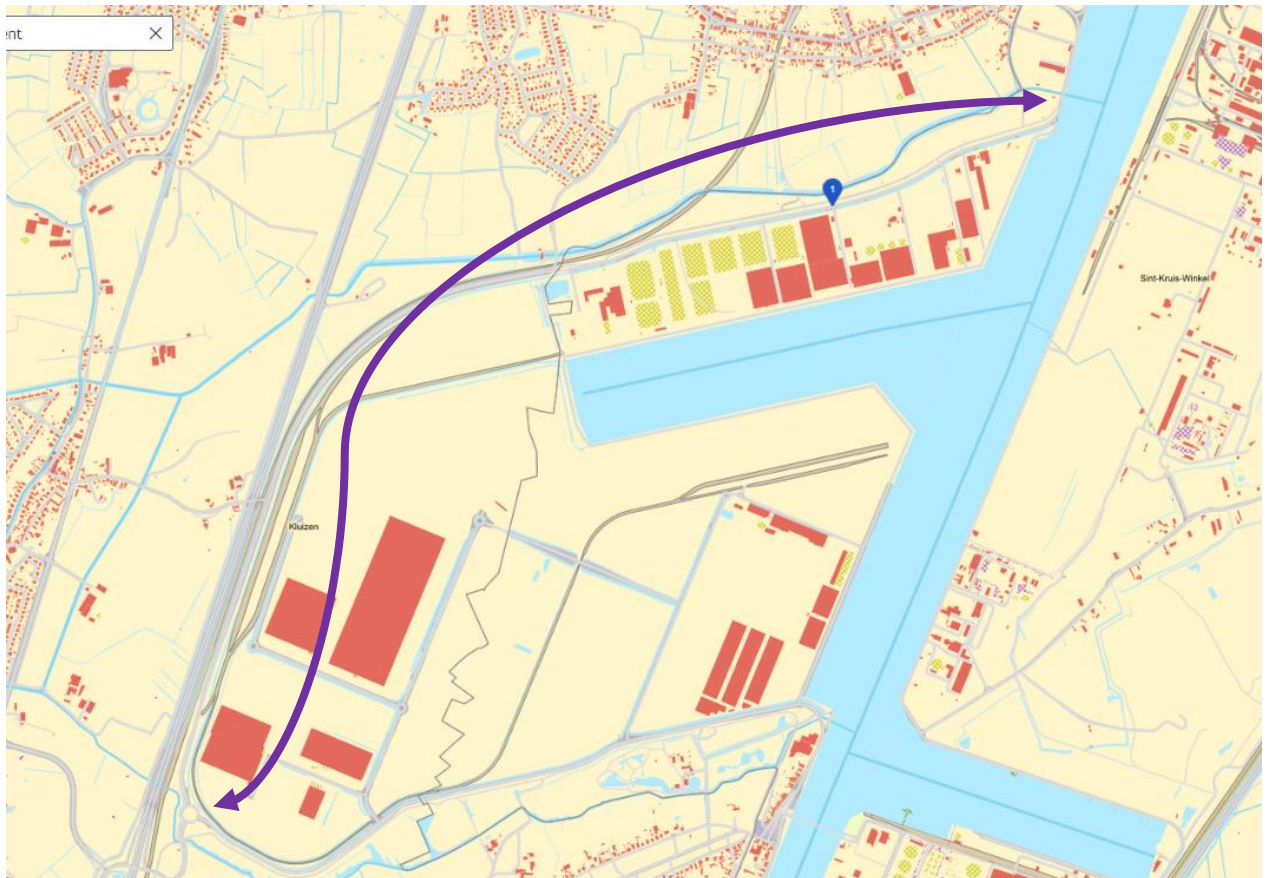
Auteur: Tom Pollet – landmeter-expert

Datum:18/12/2023

1. Inleiding

Het dossier heeft betrekking op de Christoffel Columbuslaan (N474) te Gent en Evergem. Dit tussen het rondpunt met de Vasco da Gamalaan op grondgebied Evergem tot wanneer de weg parallel naast het kanaal Gent-Terneuzen komt te liggen.

Het betreft een reeds uitgewerkte en uitgerust weg, waarvan de rooilijn gerealiseerd wordt op basis van de huidige eigendomstoestand. De wegzate op grondgebied Gent is gekadastreerd, en in eigendom van North Sea Port.



Figuur 1: Christoffel Columbuslaan te Evergem en Gent (bron geopunt)

2. Problematiek en doelstelling

De feitelijke rooilijn wordt gerealiseerd door het opmaak van een rooilijnplan. Tot op heden is er geen rooilijnplan opgemaakt, op basis van overdrachtsplannen en concessieplannen werd reeds op kadastraal niveau de wegenis afgescheiden van de aanpalende gronden.

Het opstellen van het rooilijnplan heeft als doelstelling om de feitelijke rooilijn vast te leggen.

3. Feitelijke en juridische toestand

De Christoffel Columbuslaan is in beheer van North Sea Port, en betreft dus een havenweg. De weg is niet opgenomen in de atlas der buurtwegen. Er is geen rooilijnplan dat werd vastgesteld in een RUP of een BPA.

De weg is gelegen op percelen in eigendom van North Sea Port. Namelijk de percelen kadastraal gekend als Gent 14de afdeling sectie G:

- 94d
- 94f/deel
- 92b/deel
- 82d
- 89a
- 94e
- 86b/deel
- 82b
- 82c
- 79e
- 79d/deel
- 58d
- 49b
- 52a
- 50e/deel
- 45b
- 15a
- 40b
- 42a
- 1gg
- 10a
- 4f

Op grondgebied Evergem is de wegzate niet gekadastreerd.

4. Gemeentelijk beleidskader

- Strategisch plan Gentse Kanaalzone
- Ruimtelijke structuurvisie 2030 – ruimte voor Gent (2018)

De kanaalzone is belangrijk voor Gent, het beslaat bijna de helft van het grondgebied.

Het strategisch plan is een beleidsplan met een streefbeeld met economische, milieu- en ook ruimtelijke opties voor de langetermijnontwikkeling en een uitvoeringsprogramma met acties en maatregelen op korte en langere termijn.

De ruimtelijke concepten uit het strategisch plan zijn:

1. Ontwikkeling van een veelzijdige compacte haven met kanaal en dokken, R4-west en R4-oost als dragers
2. Clustering van milieubelastende activiteiten op plaatsen waar zij het minst hinderlijk zijn voor woonkernen en vooral in het noordelijke kanaaldeel
3. Versterking van lineaire kanaaldorpen met de hoofdstraat als drager, met een voelbare band naar de open ruimte
4. Buffers uitbouwen tot koppelingsgebieden, als hoogwaardige overgang van kanaaldorpen en -wijken naar bedrijvzones
5. Versterking van de natuurlijke (bos)structuur van de gehele kanaalzone in een samenhangend ecologisch netwerk, met robuuste natuur op de stuifzandrug en in de Kale-, Moervaartvalleien en met stapstenen en verbindingen in de ecologische infrastructuur van het zeehavengebied
6. Opwaarderen van de twee armen van de R4 als ontsluiting van de haven en met zichtlocaties en bakens als verzorgd contactvlak tussen haven en omgeving
7. Kanaaldorpen en bedrijventerreinen ontwikkelen als knopen in het lijnennet van het gemeenschappelijk en zacht vervoer
8. De Gentse zeehaven rechtstreeks en multimodaal verbinden met andere havens en haar hinterland



5. De voorgestelde nieuwe rooilijn doet geen afbreuk aan de doelstelling om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen

De voorgestelde nieuwe rooilijn is de realisatie van de feitelijke rooilijn. Deze doet geen afbreuk aan de doelstellingen aangezien deze in reeds fysiek aanwezig is en geen verandering teweeg brengt.

6. De voorgestelde nieuwe rooilijn kadert in een geïntegreerd beleid van de gemeente dat onder meer gericht is op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau

De rooilijn kadert in een veilig wegennet op lokaal niveau.

7. De voorgestelde nieuwe rooilijn kadert in een geïntegreerd beleid van de gemeente dat onder meer gericht is op de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak

De rooilijn kadert in een beleid gericht op de herwaardering en bescherming van trage wegen. De ontsluitingsweg van de haven en een afzonderlijk gelegen fietspad.

8. De voorgestelde nieuwe rooilijn staat ten dienste van het algemeen belang

De voorgestelde nieuwe rooilijn is de realisatie van de feitelijke rooilijn. De ontsluiting van de haven is ten dienste van het algemeen belang, en reeds fysiek aanwezig.

9. De voorgestelde nieuwe rooilijn is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd

Niet van toepassing. Het betreft geen afschaffing of verplaatsing.

10. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen

Het rooilijnplan zal door zowel de stad Gent als door de gemeente Evergem vastgesteld worden voor de delen op hun respectievelijke grondgebied. De beoogde verkeerseffecten zijn gemeentegrensoverschrijdend. De positieve gevolgen op vlak van verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid zijn te verwachten.

11. De voorgestelde nieuwe rooilijn moet zo nodig beoordeeld worden in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De ontsluitingsweg van de haven zorgt voor het behoud van de verbinding voor het lokale bestemmingsverkeer in de haven en vermijdt negatieve gevolgen op vlak van de verkeersleefbaarheid en -veiligheid in de omliggende straten in de stad Gent en de gemeente Evergem.

12. Bij de afweging voor de wijziging aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

13. Rechtsgrond

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.